

Số: /QĐ-UBND

Bắc Giang, ngày tháng 12 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án:
Khu đô thị mới Giáp Nguột - Trại Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH BẮC GIANG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đấu thầu năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28/02/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư; Nghị định 35/2021/NĐ-CP ngày 29/3/2021 quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành Luật Đấu thầu theo phương thức đối tác công tư;

Căn cứ Thông tư số 06/2020/TT-BKHĐT ngày 18/9/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về Hướng dẫn thực hiện Nghị định số 25/2020/NĐ-CP ngày 28 tháng 02 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 30/2021/QĐ-UBND ngày 15/7/2021 của UBND tỉnh quy định một số nội dung về quản lý và trình tự thực hiện đầu tư dự án khu đô thị, khu dân cư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của UBND tỉnh không sử dụng vốn nhà nước thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên địa bàn tỉnh Bắc Giang;

Theo đề nghị của UBND thành phố Bắc Giang tại Tờ trình số 455/TTr-UBND ngày 03/12/2021; của Sở Kế hoạch và Đầu tư tại Báo cáo số 863/BC-SKHĐT ngày 10/12/2021.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư dự án Khu đô thị mới Giáp Nguột - Trại Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, với nội dung sau:

1. Tên dự án; mục tiêu, quy mô của dự án

- Tên dự án: Khu đô thị mới Giáp Nguột - Trại Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang.

- Mục tiêu: Đầu tư xây dựng mới đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật và xây thô hoàn thiện mặt tiền 58 căn nhà nằm trên các tuyến phố chính có mặt cắt đường

trên 26m Khu đô thị mới Giáp Nguột - Trại Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang với quy mô 112.109 m² theo Quyết định phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị Khu đô thị mới Giáp Nguột – Trại Cầu, xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỷ lệ 1/500 (Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 và Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND thành phố Bắc Giang).

- Quy mô đầu tư dự án:

+ Công trình hạ tầng kỹ thuật: Đầu tư xây dựng mới đồng bộ công trình hạ tầng kỹ thuật trong phạm vi ranh giới dự án với quy mô 112.109 m² theo Quyết định phê duyệt và phê duyệt điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị Khu đô thị mới Giáp Nguột-Trại Cầu, xã Dĩnh Trì tại Quyết định số 692/QĐ-UBND ngày 10/5/2019 và Quyết định số 551/QĐ-UBND ngày 04/5/2020 của UBND thành phố Bắc Giang, gồm: San nền, đường giao thông, cấp nước, thoát nước mưa, thoát nước thải, trạm xử lý nước thải, cấp điện và chiếu sáng, thông tin liên lạc, bãi đỗ xe, khuôn viên cây xanh, ga rác.

+ Công trình nhà ở: Xây thô hoàn thiện mặt tiền 58 căn nhà ở nằm trên các tuyến phố có mặt cắt đường từ 26m trở lên tại các phân lô LK.01, LK.02, LK.05, LK.06. Với quy mô cao 05 tầng, tổng diện tích xây dựng 5.069,5m², tổng diện tích sàn xây dựng khoảng 25.348m².

2. Nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư HTV; địa chỉ: Số nhà 20, đường Phương Canh, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội; Mã số doanh nghiệp: 0105528654 được Phòng ĐKKD Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội cấp lần đầu ngày 27/09/2011.

3. Thời gian thực hiện hợp đồng dự án: 07 năm kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

4. Loại hợp đồng: Hợp đồng dự án có sử dụng đất.

5. Địa điểm thực hiện dự án, diện tích, mục đích, thời hạn sử dụng đất:

- Địa điểm thực hiện dự án: Xã Dĩnh Trì, thành phố Bắc Giang, tỉnh Bắc Giang.

- Diện tích: 112.109 m².

- Mục đích, thời hạn sử dụng đất: Thực hiện dự án khu đô thị; thời hạn sử dụng đất: Không quá 07 năm, kể từ ngày hợp đồng có hiệu lực.

6. Dự kiến tổng chi phí thực hiện dự án (M1, không bao gồm chi phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tiền sử dụng đất): 207.704.690.000 đồng (*Hai trăm linh bảy tỷ, bảy trăm linh tư triệu, sáu trăm chín mươi nghìn đồng*);

- Chi phí bồi thường GPMB (M2): 36.301.530.000 đồng (*Ba mươi sáu tỷ, ba trăm linh một triệu, năm trăm ba mươi nghìn đồng*);

7. Giá trị nộp ngân sách nhà nước ngoài tiền sử dụng đất của dự án (M3): 11.520.000.000 đồng (*Mười một tỷ, năm trăm hai mươi triệu đồng*).

Điều 2. UBND thành phố Bắc Giang có trách nhiệm tổ chức các công việc theo đúng quy định của nhà nước.

Điều 3. Thủ trưởng các cơ quan: Văn phòng UBND tỉnh, Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Giao thông vận tải, Sở Công Thương, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kho bạc Nhà nước tỉnh, Cục Thuế tỉnh; UBND thành phố Bắc Giang, Công ty Cổ phần Thương mại và Đầu tư HTV và các đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PTC UBND tỉnh;
- VP UBND tỉnh:
 - + LĐVP, TKCT, TH, KTN;
 - + Lưu: VT, XD.Tuấn.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phan Thế Tuấn