



CỤM CÔNG NGHIỆP ĐÌNH TRỊ MỞ RỘNG

BẢNG CHI TIẾT SỬ DỤNG ĐẤT SAU ĐIỀU CHỈNH

STTT	Loại đất	Ký hiệu	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)	Mất độ (%)	Tăng cao	Số lô
1	Đất ở	HT	38.544	31,7	100	2,7	265
1.1	Đất ở hiện trạng (Trái Cầu, Đình Trị)	HT	9.448	7,8	100	2,7	265
1.2	Đất ở hiện kế	LK	23.156	19,0	100	2,7	29
	Đất ở hiện kế	LK.01	2.554	2,1	100	2,7	35
	Đất ở hiện kế	LK.02	2.963	2,4	100	2,7	48
	Đất ở hiện kế	LK.03	3.735	3,1	100	2,7	48
	Đất ở hiện kế	LK.04	3.737	3,1	100	2,7	30
	Đất ở hiện kế	LK.05	2.928	2,4	100	2,7	64
	Đất ở hiện kế	LK.06	6.013	4,9	100	2,7	11
1.3	Đất ở hiện kế	LK.07	1.226	1,0	100	2,7	11
2	Đất công cộng - Ở cao tầng	HH-OCT	5.940	4,9	40	5,7	
2.1	Đất công cộng	GD	10.743	8,8	40	1,4	
2.2	Đất thương mại - dịch vụ	TMĐV	1.908	1,6	40	2,5	
	Đất thương mại - dịch vụ	TMĐV.01	8.835	7,3	40	2,5	
	Đất thương mại - dịch vụ	TMĐV.02	3.963	3,3	40	2,5	
3	Đất cây xanh - TD/TT	TMĐV.02	4.872	4,0	40	2,5	
	Đất cây xanh - TD/TT	CX.01	10.936	9,0			
	Đất cây xanh	CX.02	3.445	2,8			
	Đất cây xanh	CX.03	2.534	2,1			
	Đất cây xanh	CX.04	4.322	3,6			
	Đất cây xanh	CX.05	635	0,5			
4	Đất giao thông - Kỵ thuật		61.334	50,5			
4.1	Đất giao thông nội bộ	P	55.876	46,0			
4.2	Đất bãi đỗ xe thành	P.01	1.133	0,9			
	Đất bãi đỗ xe	P.02	356	0,3			
4.3	Đất hạ tầng kỹ thuật		777	0,6			
	Đất kỹ thuật	R	4.325	3,6			
	Đất rãnh kỹ thuật sau nhà		500	0,4			
	Đất rãnh kỹ thuật sau nhà		3.825	3,1			
5	Tổng		121.557	100,0			

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT TRƯỚC VÀ SAU ĐIỀU CHỈNH

STT	Loại đất	Trước điều chỉnh	Sau điều chỉnh	Biến động
		Diện tích (m <sup>2</sup> )	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở	35.825	38.544	31,7
	Đất ở hiện trạng (Trái Cầu, Đình Trị)	8.647	9.448	7,8
	Đất ở hiện kế	27.178	23.156	19,0
2	Đất Dịch vụ - công cộng	10.556	10.743	8,8
	Đất thương mại dịch vụ	8.773	8.835	7,3
	Điền tương nhận non	1.783	1.908	1,6
3	Đất cây xanh - TD/TT	11.336	10.936	9,0
	Đất giao thông nội bộ	55.407	55.876	46,0
	Đất đỗ xe	1.328	1.133	0,9
	Đất HTKT sau nhà	4.884	3.825	3,1
	Đất gờ rãnh	500	500	0,4
5	Tổng	119.813	121.557	100,0

**KÝ HIỆU**

- Đất ở liên kế
- Đất hỗn hợp
- Đất công cộng
- Đất trường mầm non
- Đất cây xanh
- Đất bãi đỗ xe
- Đất giao thông
- Ranh giới quy hoạch

**A. Lô đất**  
**B. Diện tích**

**A. KÝ HIỆU LOẠT**  
**B. DIỆN TÍCH LOẠT**  
**C. MẶT BỐ XÂY DỰNG**  
**D. TẦNG CAO**  
**E. SỐ LỘ LIÊN KẾ**

**CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:**  
 ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ BẮC GIANG  
 PHÒNG QUẢN LÝ ĐÔ THỊ THÀNH PHỐ BẮC GIANG  
 CÔNG TY CP ĐẦU TƯ QUỐC TẾ AN LỘC PHÁT

**BAN BỐ QUY HOẠCH CHIA LỘ**

**CÔNG TY TNHH KIẾN TRÚC VÀ QUY HOẠCH ĐỒNG DƯƠNG**